



Linde 7, 9351 ZM Leek
Huurprijs € 1.155,- p.m.

Omschrijving

Linde 7, 9351 ZM Leek

Per 1 oktober 2021 is Linde 7 (9351 ZM) te Leek beschikbaar om te huren!

Deze luxueuze & ruime halfvrijstaande woning (vrije sector) is onder andere voorzien van een prachtige tuinkamer, een bijkeuken, berging, oprit én geïntegreerde carport. De voortuin is fraai aangelegd en in de achtertuin is een ruim terras aanwezig.

De woning is gesitueerd aan de Linde, in de wijk Oostindie. De kwaliteit van deze woning uit zich door het hoogwaardige materiaalgebruik, het afwerkingsniveau én het doordachte woonprogramma.

Indeling:

Entree/hal met trapopgang en toilet (wandcloset); een royale woonkamer met erker, sfeervolle gashaard (driezijdige doorkijkhaard) en een schuifpui naar de tuin; een luxe & open inbouwkeuken voorzien van onder andere 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigschouw, combi-magnetron/oven, koel-vriescombinatie en aangrenzend een extra tuin-, eet-, of werkkamer die eveneens beschikt over een schuifpui naar de tuin. Vanuit de tuinkamer toegang tot zowel de inpandige bijkeuken als de berging.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers van circa 6, 13 en 14 m² en een royale badkamer met douche-cabine, 2e wandcloset, wastafel en ligbad (Villeroy & Boch).

2e verdieping: overloop, berg- annex technische ruimte en een 4e slaapkamer (circa 15m²) met Velux-dakraam.

Aanvullende onderhoudsinformatie:

*onder servicekosten vallen de volgende zaken:

- 2x per jaar reinigen van ramen, kozijnen en boeidelen;
- rioolontstoppingservice inclusief 1x per jaar reinigen van de dakgoten;
- servicecontract hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen;
- servicecontract CV-ketel en de balansventilatie-installatie;
- servicecontract gashaard.

Kenmerken

Huurprijs: € 1.155,00 per maand (exclusief servicekosten à € 34,09 per maand);

Waarborgsom: € 2.000,00 eenmalig;

Kosten huurder: geen;

Huurovereenkomst: onbepaalde tijd (minimaal 18 maanden);

Status: beschikbaar per 1 oktober 2021;

Soort woonhuis: eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning;

Bouwjaar: 2010;

Balansventilatie en TV-kabel;

Energielabel A;
CV-ketel, gasgestookt uit 2010;
Ligging: in woonwijk;
Tuin: voortuin en achtertuin;
Volledig geïsoleerd: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas;
Parkeren: oprit en openbaar parkeren.

Inschrijven voor deze woning is mogelijk tot en met dinsdag 3 augustus 2021 aanstaande middels het insturen (bij voorkeur per e-mail) van het volledig ingevulde inschrijfformulier. Dit inschrijfformulier is te downloaden op de site van Langewold Beheer. Bezichtigingen worden gepland in week 32.

Huurprijs € 1.155,- p.m.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.155,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 270 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 110 m ²
Garage	: Carport
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2010

Locatie

Linde 7
9351 ZM LEEK







