



Beatrixlaan 8, 9801 PD Zuidhorn

Huurprijs € 1.180,- p.m.

Omschrijving

Beatrixlaan 8, 9801 PD Zuidhorn

Per 1 augustus 2020 is de Beatrixlaan 8 (9801 PD) te Zuidhorn beschikbaar om te huren!

De huurprijs per maand bedraagt € 1.180,00 exclusief de servicekosten van € 38,87 per maand.

Deze luxueuze & ruime halfvrijstaande woning (vrije sector) is onder ander voorzien van een prachtige tuinkamer, extra werkkamer, een bijkeuken, vrijstaande berging, ruime oprit én carport.

De woning is gesitueerd aan de Beatrixlaan en staat daarmee letterlijk op steenworp afstand van het centrum en treinstation. De kwaliteit van deze woning uit zich door het hoogwaardige materiaalgebruik, het afwerkingsniveau én het doordachte woonprogramma.

Indeling:

Entree/hal met trapopgang en toilet (wandcloset); een royale woonkamer met erker, sfeervolle gashaard (driezijdige doorkijkhaard) en een schuifpui naar de tuin; een luxe & open inbouwkeuken voorzien van onder andere 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigschouw, combi-magnetron/oven, koelkast en vaatwasser. Aangrenzend een tuin of eetkamer die eveneens beschikt over een schuifpui naar de tuin. Vanuit de tuin- of eetkamer toegang tot zowel de inpandige bijkeuken als de extra werkkamer.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers van circa 6, 13 en 14 m² en een royale badkamer met douche-cabine, 2e wandcloset, wastafel en ligbad.

2e verdieping: overloop, berg- annex technische ruimte en een 4e slaapkamer (circa 15m²) met Velux-dakraam.

Aanvullende onderhoudsinformatie:

*onder servicekosten vallen de volgende zaken:

- 2x per jaar reinigen van ramen, kozijnen en boeidelen;
- rioolontstoppingsservice inclusief 1x per jaar reinigen van de dakgoten;
- servicecontract hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen;
- servicecontract CV-ketel en de mechanische ventilatie-installatie;
- servicecontract gashaard;
- servicecontract keukenapparatuur.

Overige info:

Bouwjaar 2014



Gebruiksoppervlakten: Wonen 160 m2, Inhoud 490 m3

Balans ventilatie, zonnecollector t.b.v. de warmwatervoorziening en TV-kabel

Energie label A

CV-ketel, gasgestookt uit 2014, eigendom (HR-combiketel)

Ligging: in centrum, in woonwijk

Tuin: voortuin en achtertuin

Ligging tuin: gelegen op het westen, bereikbaar via achterom

Volledig geïsoleerd: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

* Waarborgsom ad. € 2.000,- van toepassing; servicekosten € 38,87 per maand; minimale huurtermijn is 18 maanden.
Zie voor meer informatie: www.langewoldbeheer.nl.

Huurprijs € 1.180,- p.m.



Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl
www.bruiningdereus.nl

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.180,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 490 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 160 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 121 m ²
Garage	: Carport
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2014, Eigendom

Locatie

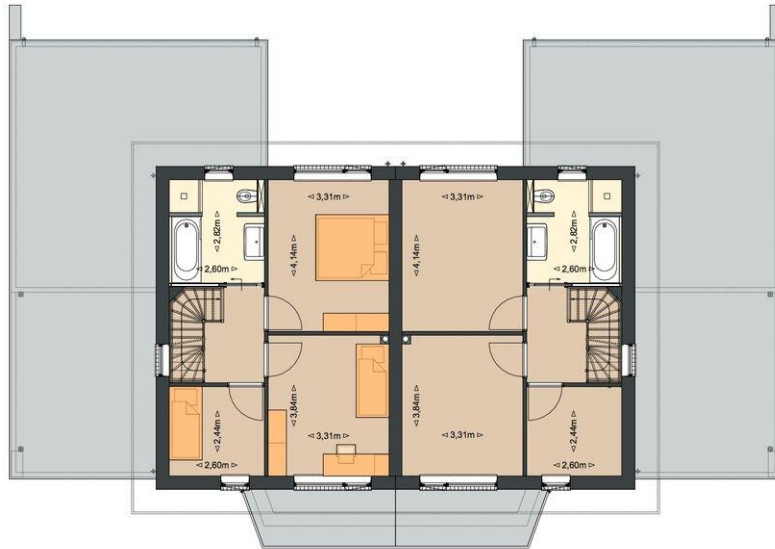
Beatrixlaan 8
9801 PD ZUIDHORN







Plattegrond



Plattegrond

