



Vraagprijs
€ 675.000 k.k.

3

VAN PANHUYSLAAN

LEEK

KENMERKEN

SOORT WONING:
villa

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1938

WOONOPPERVLAKTE:
220 m²

INHOUD:
847 m³

PERCELOPPERVLAKE:
1640 m²



OMSCHRIJVING

Op toplocatie gelegen villa

Prachtige villa met authentieke elementen | mogelijkheden tot praktijk aan huis | slaap- en badkamer op de begane grond | 5 slaapkamers | woonoppervlakte ca. 220 m² | nabij centrum gelegen

Op misschien wel de mooiste plek van Leek, tegenover het historische landgoed Nienoord, op een riant perceel gelegen, villa met voormalige praktijkruimte (thans slaap- en badkamer).

Met zijn charmante jaren 30-stijl en behoud van authentieke elementen, straalt dit keurig onderhouden huis karakter uit. De riante achtertuin beschikt over een royaal terras, sierlijke borders met diverse planten en een grasveld. Een ruime oprit aan de voorzijde biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De ligging van deze jaren '30 woning is uitstekend. Op loopafstand van alle voorzieningen (waaronder de winkels, maar ook landgoed Nienoord met zwembad en speeltuin). De uitvalswegen richting Groningen en Drachten zijn binnen enkele minuten te bereiken

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, riante woonkamer met halfopen keuken voorzien van nette keukenopstelling (totaal ca. 57 m²), kelder, bijkeuken, tussenhall met toegang tot ruime slaapkamer en badkamer voorzien van douche, toilet en dubbele vaste wastafel. De slaapkamer en badkamer zijn altijd in gebruik geweest als praktijkruimte en beschikt tevens over een eigen entree.

1e verdieping:

overloop, 3 ruime slaapkamers (ca. 21 m², 18 m² en 13 m²) waarvan de grootste slaapkamer een trap heeft naar ruime slaapzolder, badkamer voorzien van toilet, douche en vaste wastafel, ruime berging.

2e verdieping:

overloop, slaapkamer (ca. 18 m²).

Bijgebouwen:

- vrijstaande garage (26 m²) met aangebouwde berging/schuur (ca. 34m²).

Goed om te weten:

- woonoppervlakte ca. 220 m²;
- perceeloppervlakte 1.640 m²;
- bouwjaar woning ca. 1938;
- de woning beschikt over 8 eigen zonnepanelen;
- bijzonder royale, prachtig aangelegde tuin;
- de woning is goed onderhouden;
- de woning wordt verwarmd middels centrale verwarming.

Aanvaarding: in overleg.

Tip: bekijk ook de video van deze woning!

Interesse in deze woning? Neem geheel vrijblijvend contact op met Bruining en De Reus Makelaars om deze woning te bezichtigen!

The image shows the exterior of a villa. The upper part of the wall is covered in white horizontal siding. A wooden door with a black frame and a decorative iron handle is the central focus. To the left of the door is a black wall-mounted light fixture with a glass globe. Above the door is a dark, overhanging roof structure. To the right, there is a window with a black frame and a glass globe light fixture. The lower part of the wall is made of red brick. A curved brick path leads to the door. The text 'Prachtige villa met authentieke elementen' is overlaid on a semi-transparent yellow rectangle in the center-right of the image.

'Prachtige
villa met
authentieke
elementen'



















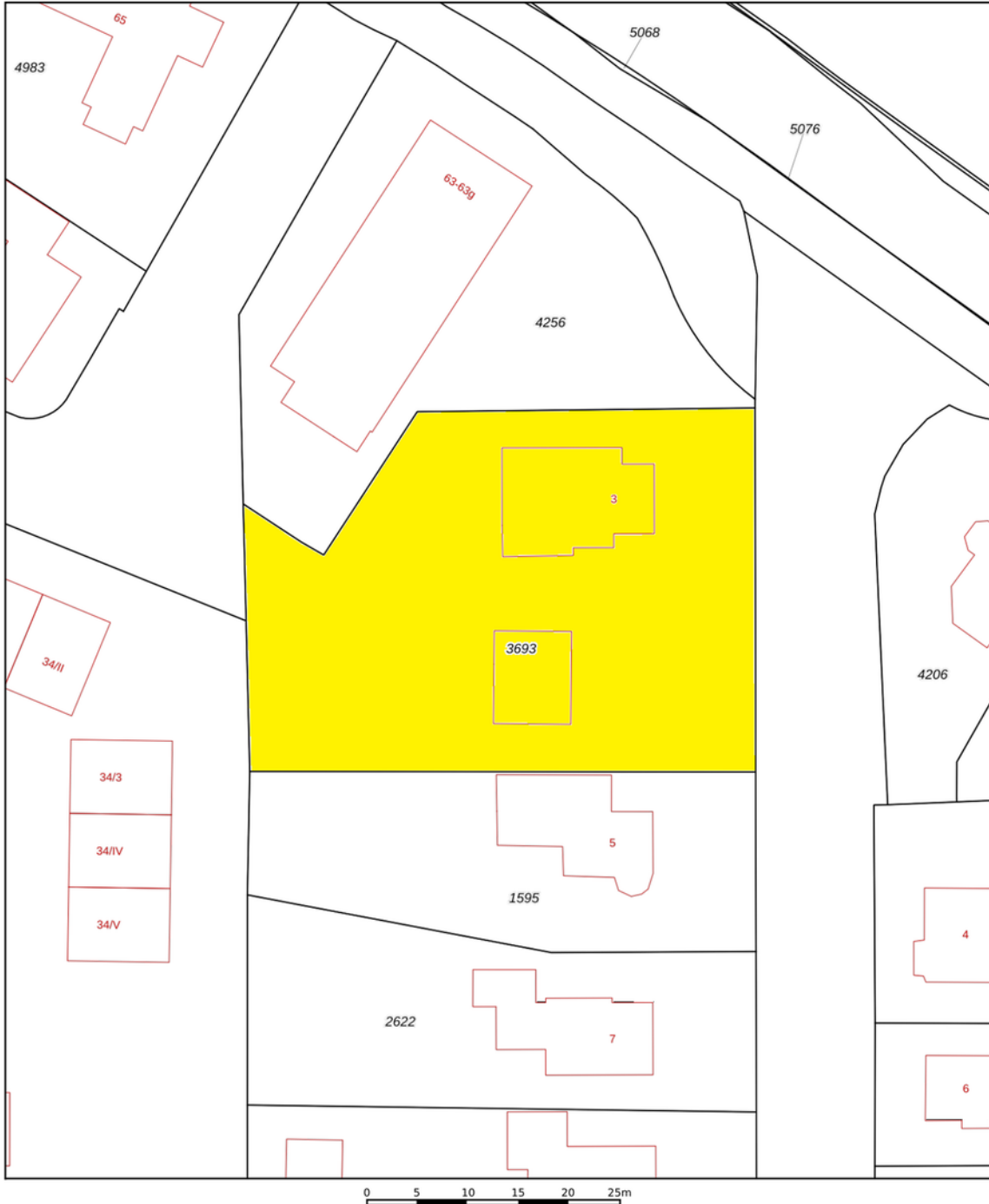




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Br & De Reus



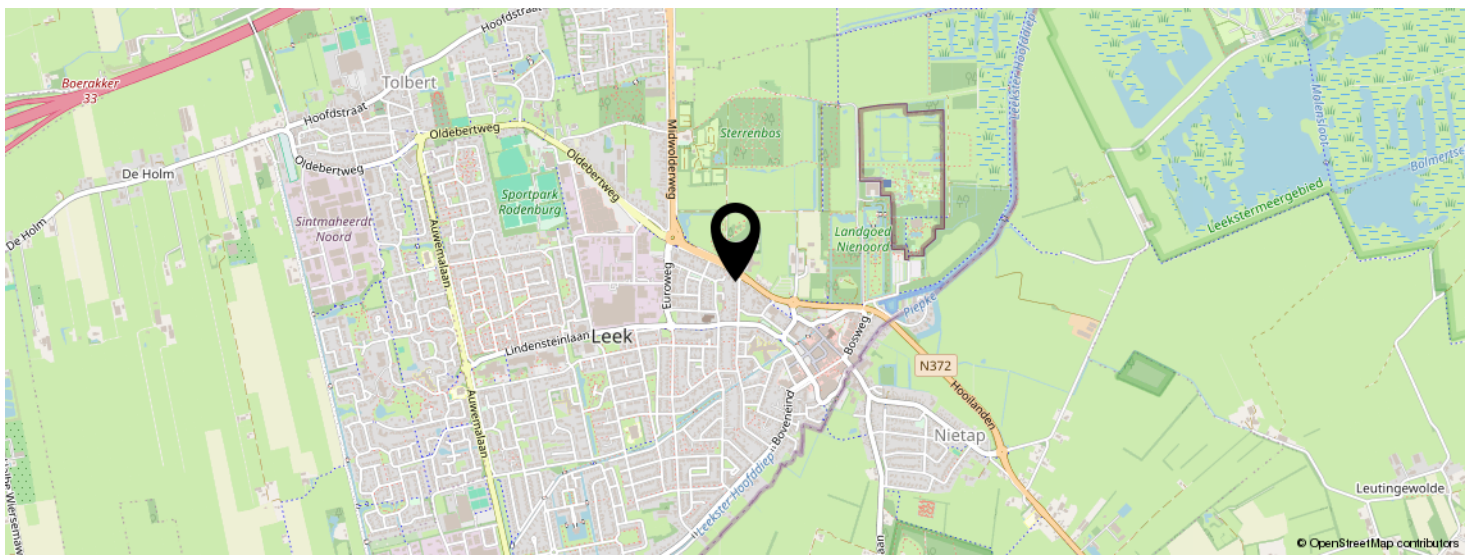
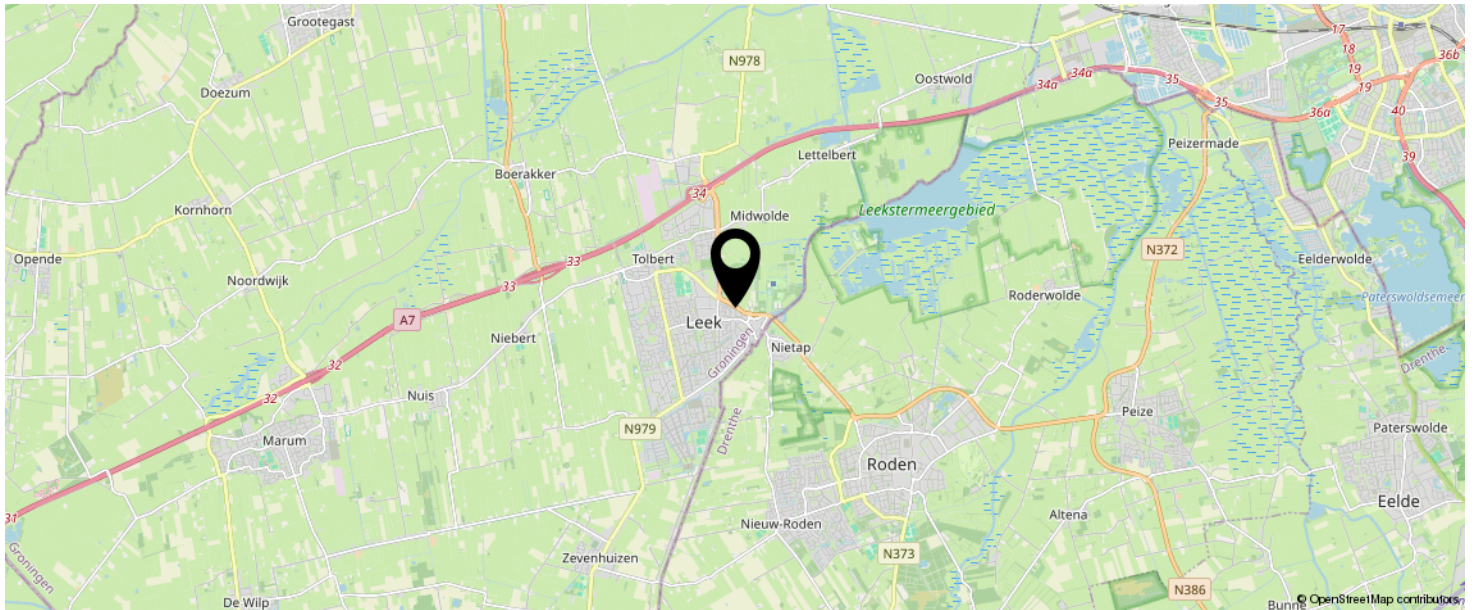
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Leek	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie D	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3693	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

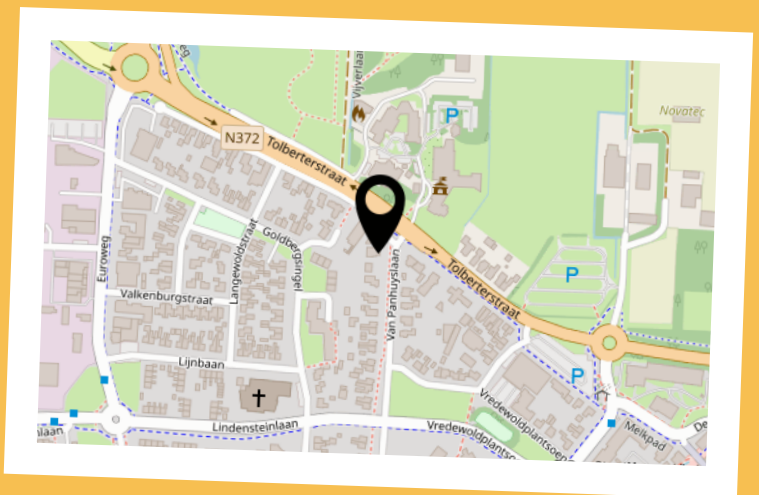
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen slaapkamer 1e verdieping		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Bruining en De Reus Makelaars

Boveneind 20

9351 AP, Leek

0594-554355

leek@bruiningdereus.nl

www.bruiningdereus.nl

**BRUINING
EN DE REUS**
MAKELAARS LEEK